



COMUNE DI TITO

85050 TITO - PZ - Via Municipio,1 - tel. 0971.796211 - fax 0971.794489

partita iva 00128970761

www.comune.tito.pz.it

A V V I S O P U B B L I C O

CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA STRUTTURA "CASERMETTA" e della superficie boscata demaniale di particolare interesse ludico - turistico-ricreativo dell'area circostante

In esecuzione della delibera di G.C. n.88 del 14/06/2018 e della propria determinazione N° 00730/2018 del 02/11/2018, il Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistico del Comune di Tito,

RENDE NOTO

che è indetto avviso pubblico finalizzato all'acquisizione di offerte per la gestione della struttura "CASERMETTA" e della superficie boscata demaniale di particolare interesse ludico - turistico - ricreativo dell'area circostante, di proprietà comunale.

La procedura di affidamento, ad evidenza pubblica, trattandosi di aree/impianti di rilevanza economica, si terrà nel rispetto dei principi relativi all'affidamento dei contratti pubblici esclusi di cui all'art. 4 del D. Lgs. n. 50/2016 e degli ulteriori articoli espressamente richiamati nel disciplinare di gara e negli atti allegati.

A tale scopo si precisa quanto segue:

ENTE AGGIUDICATORE Comune di Tito - Via Municipio n.1 - tel0971/796211 - PEC: protocollo@pec.comune.tito.pz.it - cod.fisc. 00128970761

PROCEDURA La selezione per l'affidamento in concessione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, sulla base dei criteri indicati, all'art. 3 del Disciplinare di gara.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di procedere all'affidamento anche in presenza di una sola offerta valida.

CONSISTENZA DELL'AREA

Rifugio: Il corpo di fabbrica di circa 200mq è costituito da due livelli di cui il piano terra destinato a zona giorno con ampio salone e area servizi ed il piano primo costituito da n. 4 camere, la scalinata interna garantisce il collegamento tra i due livelli;

Area giochi: presenza di giochi, quali altalena, nell'ampia zona verde adiacente la struttura;

Gazebo: la struttura è in muratura con pilastri circolari e pianta esagonale, la superficie coperta è per circa 120mq con pavimentazione realizzata pietra naturale(tipo selciato) inoltre vi è installato un ampio camino anch'esso in muratura;

Area picnic: l'area dispone di un ampio spazio verde ed è attrezzata con panche, tavoli e griglie;

Percorso natura: il percorso si snoda lungo l'area circostante la struttura e lungo i sentieri del bosco Zanfroneta;

Percorso fitness: palestra naturale attrezzata lungo i sentieri del Bosco e prospicienti la struttura.

OGGETTO DELLA GESTIONE La gestione consiste nella conduzione della struttura "CASERMETTA" e della superficie boscata demaniale di particolare interesse ludico - turistico - ricreativo dell'area circostante con l'obbligo del Concessionario di adempiere a tutto quanto previsto nell'art. 2 del disciplinare di gara.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti in possesso di partita IVA di cui agli art.45 comma 1 lettera a) (*imprenditori individuali, anche artigiani, le società commerciali e le società cooperative*) del nuovo codice degli appalti D. L.gvo 18/04/2016 n.50 che abbiano i requisiti indicati nel presente bando e che non si trovino in una delle condizioni di esclusione e/o cause ostative a contrattare con la Pubblica Amministrazione indicate nell'art.80 del detto codice degli appalti.

E' consentita, altresì, la partecipazione al presente procedimento a qualsiasi altro soggetto in qualsiasi forma organizzato (associazioni, ecc.) o anche a persone fisiche non ancora organizzate in forma di impresa, alla condizione che la regolarizzazione della posizione avvenga nel termine di gg. 30 dall'avvenuta comunicazione di aggiudicazione provvisoria.

DURATA DELLA CONCESSIONE cinque anni, decorrenti dalla data di sottoscrizione della convenzione di concessione. E' escluso il rinnovo tacito.

CANONE A BASE DI GARA Il canone annuale di concessione posto a base di gara è di **Euro 3.960,00 (tremilanovecentosessantaeuro/00)** oltre IVA se dovuta. Sull'importo innanzi indicato l'offerente dovrà effettuare il rialzo, pertanto l'offerta economica non potrà essere pari o inferiore a tale canone.

PRESENTAZIONE DOMANDE Per partecipare alla gara gli interessati dovranno far pervenire al Comune di Tito Ufficio Protocollo -

Via Municipio n. 1 tramite servizio Postale con raccomandata AR, ovvero consegnata a mano, **entro le ore _12:00_ del 10/12/2018**, a pena di esclusione dalla stessa, la documentazione richiesta dal Disciplinare di gara a cui si rimanda per tutti gli approfondimenti.

INFORMAZIONI Per chiarimenti e informazioni rivolgersi allo scrivente (RUP), ing. Angela Laurino, tel. 0971796225 pec: protocollo@pec.comune.tito.pz.it – mail: angela.laurino@comune.tito.pz.it

I chiarimenti agli atti di gara sono altresì pubblicati sul sito del Comune di Tito.

Dalla residenza municipale, lì 02/11/2018

Il Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistico

(ing. Angela Laurino)