



**Comune di Camerota**

Provincia di Salerno

**Settore Urbanistica-Territorio**

**Demanio Comunale-Patrimonio**

**Vigilanza-Ambiente**

N° PAP-00937-2018

Si attesta che il presente atto è stato  
affisso all'Albo Pretorio on-line  
il 20/08/2018 al 21/09/2018

L'incaricato della pubblicazione  
**ANTONIO REDA**

via Giovannino Cammarano, n.1 - 84040 Camerota (SA) -  
tel. 0974/9202300 - pec: [protocollo.camerota@asmepec.it](mailto:protocollo.camerota@asmepec.it)

## AVVISO ESPLORATIVO

### FINALIZZATO ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE SU SUOLO COMUNALE DI UN'AREA DESTINATA A PARCHEGGIO

Il presente avviso pubblico è finalizzato all'attivazione di una forma di partenariato pubblico-privato, di cui all'art. 3 comma 2 let. eee) del d.lgs. 50/2016, per la progettazione e realizzazione di un'area destinata a parcheggio.

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**vista** la deliberazione n. 00115/2018 del 17 maggio 2018, con cui la Giunta Comunale ha stabilito, tra l'altro, "...**di prendere atto** che la realizzazione di un parcheggio è possibile anche attraverso il ricorso a forme di partenariato pubblico-privato, come disciplinato dall'art. 3 comma 2 let. eee) contratto di partenariato pubblico privato del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, Codice dei contratti pubblici; **di demandare** al Responsabile del Servizio Urbanistica- Demanio Comunale la predisposizione di un avviso esplorativo per la presentazione di manifestazioni di interesse afferenti proposte di progettazione realizzazione dell'opera su suolo ricadente in catasto terreni al foglio 18 part.IIIa 695 (riportata di superficie pari a circa 170 mq) e su parte (di superficie pari a circa 200 mq) della part.IIIa 734 del medesimo foglio, da cedere eventualmente in concessione agevolata, attraverso il ricorso a forme di partenariato pubblico-privato, come disciplinato dall'art. 3 comma 2 let. eee) contratto di partenariato pubblico privato del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, Codice dei contratti pubblici; **di riservare** la possibilità di valutare preventivamente le proposte progettuali presentate e successivamente avviare una procedura ad evidenza pubblica sulla scorta delle stesse eventualmente modificate in ragione delle esigenze ed obiettivi dell'Ente...";

**vista** la DETERMINAZIONE DSG N° 00306/2018 del 27/07/2018 - N° DetSet 00086/2018 del 11/07/2018 di approvazione del presente "**AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE SU SUOLO COMUNALE DI UN'AREA DESTINATA A PARCHEGGIO**", pubblicata all'albo pretorio on-line dell'Ente Comunale in data 30.07.2018 - P.A.P. n. 00879/2018 del 30.07.2018;

## RENDE NOTO

- che l'Amministrazione Comunale intende promuovere la progettazione e la realizzazione dell'opera di qua su suolo ubicato alla frazione Lentiscosa del Comune di Camerota e ricadente in catasto terreni al foglio 18 part.IIIa 695 (riportata di superficie pari a circa 170 mq) e su parte (di superficie pari a circa 200 mq) della part.IIIa 734 del medesimo foglio;
- che l'Amministrazione, con il presente avviso esplorativo, intende valutare preliminarmente le proposte dei potenziali promotori, al fine di procedere con l'espletamento della procedura ad evidenza pubblica più adatta, alla luce delle risultanze emerse dal presente avviso e sulla scorta del più idoneo progetto selezionato, da porre a base di gara;
- che le proposte progettuali possono compendiare una delle due alternative di seguito descritte e così sintetizzate:
  - *alternativa 1)* progettazione e realizzazione dell'opera a carico del privato – gestione del parcheggio da parte dell'Ente medesimo – (alternativa preferenziale per l'Ente);
  - *alternativa 2)* progettazione, realizzazione e gestione del parcheggio da parte del privato;
- che l'Amministrazione si riserva la possibilità di valutare preventivamente le proposte progettuali presentate e successivamente avviare una procedura ad evidenza pubblica sulla scorta delle stesse, eventualmente modificate in ragione delle esigenze ed obiettivi dell'Ente.

### 1) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Arch. Antonietta Coraggio, responsabile del settore Urbanistica-Territorio-Patrimonio. Tel. 0974/939028 - pec: [protocollo.camerota@asmepec.it](mailto:protocollo.camerota@asmepec.it)



**Comune di Camerota**  
*Provincia di Salerno*  
**Settore Urbanistica-Territorio**  
**Demanio Comunale-Patrimonio**  
**Vigilanza-Ambiente**

via Giovannino Cammarano, n.1 - 84040 Camerota (SA) -  
tel. 0974/9202300 - pec: [protocollo.camerota@asmepec.it](mailto:protocollo.camerota@asmepec.it)

## **2) OGGETTO DELL'AVVISO**

Il presente avviso concerne l'acquisizione da parte del Comune di proposte progettuali per la realizzazione di un parcheggio su suolo ubicato alla frazione Lentiscosa del Comune di Camerota e ricadente in catasto terreni al foglio 18 part.lla 695 (riportata di superficie pari a circa 170 mq) e su parte (di superficie pari a circa 200 mq) della part.lla 734 del medesimo foglio.

Le proposte progettuali possono compendiare una delle due alternative di seguito descritte e così sintetizzate:

- *alternativa 1*) progettazione e realizzazione dell'opera a carico del privato – gestione del parcheggio da parte dell'Ente medesimo – (alternativa preferenziale per l'Ente);
- *alternativa 2*) progettazione, realizzazione e gestione del parcheggio da parte del privato.

## **3) SOGGETTI AMMESSI ALLA PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE**

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 e 48 del D.lgs 50/2016, nonché i concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia di cui all'art. 49 del D.lgs 50/2016 nel rispetto delle condizioni ivi poste.

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di capacità di cui agli artt. 80, 83 e di cui all'Allegato XVII del D.lgs 50/2016, oltre a quelli previsti dalle leggi vigenti. Il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 viene meglio esplicitato nella dichiarazione di cui all'Allegato A);

Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti per i quali sussistano motivi di esclusione di all'art. 44 del D. Lgs. 286/1998 (*Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero*), alla legge 68/1999 (*norme per il diritto al lavoro dei disabili*), all'art. 1 bis c. 14 legge 383/2001 (*per i soggetti che si sono avvalsi dei piani individuali di emersione del lavoro sommerso*), all'art. 14 c. 1 D. L.gs. 81/2008 (*Disposizioni per il contrasto del lavoro irregolare e per la tutela della salute e sicurezza dei lavoratori*) e all'art. 37 D.L. 78/2010 come convertito in L. 122/2010 (*disposizioni antiriciclaggio*).

I requisiti devono essere posseduti alla data di scadenza del bando ed essere mantenuti fino alla stipula del contratto. Nel caso di partecipazione all'avviso di società ciascuna di esse dovrà individuare i professionisti personalmente responsabili dell'espletamento di tutte le attività connesse alla realizzazione dell'oggetto del bando, ed eventualmente altre figure da annoverare nel gruppo di lavoro, con la precisazione dell'apporto svolto.

## **4) MOTIVI DI ESCLUSIONE DELLE ISTANZE**

Le istanze sono, tra l'altro, escluse :

1. se presentate da soggetti non aventi i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalla vigente legislazione;
2. se incomplete dei documenti richiesti dall'avviso pubblico;
3. se presentate oltre i termini previsti dall'avviso pubblico;
4. se presentate con indirizzo diverso da quello previsto nel presente avviso pubblico;
5. se presentate da soggetti in relazione ai quali sussistono morosità e/o contenziosi in corso nei confronti dell'Ente o che comunque siano destinatari di divieti a contrarre con la pubblica amministrazione,

## **5) PRESENTAZIONE DOMANDA, MODALITÀ E TERMINI DI SCADENZA:**

Gli interessati dovranno far pervenire il plico, contenente l'istanza, all'ufficio Protocollo del Comune di Camerota, indirizzato al Servizio Urbanistica-Territorio, esclusivamente in busta chiusa sigillata e firmata sui lembi e recante all'esterno il nominativo del mittente e la dicitura:

**“AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE SU SUOLO COMUNALE DI UN'AREA DESTINATA A PARCHEGGIO”.**



**Comune di Camerota**  
Provincia di Salerno  
**Settore Urbanistica-Territorio**  
**Demanio Comunale-Patrimonio**  
**Vigilanza-Ambiente**

via Giovannino Cammarano, n.1 - 84040 Camerota (SA) -  
tel. 0974/9202300 - pec: [protocollo.camerota@asmepec.it](mailto:protocollo.camerota@asmepec.it)

**Il plico dovrà pervenire al protocollo dell'ente entro e non oltre le ore 12:00 del 21.09.2018 , pena l'esclusione dalla gara.** Farà fede il timbro d'arrivo posto dall'Ufficio Protocollo. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Ai sensi del D.L.gs. n.196/2003 e successive modifiche, il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento di quanto rappresentato dagli interessati. I dati non verranno comunicati a terzi, se non nei casi d'obbligo. Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Camerota.

La proposta dovrà, altresì, contenere l'indirizzo e l'eventuale diverso recapito al quale indirizzare le successive comunicazioni, con specifica indicazione del numero di telefono e/o del fax e/o della pec.

#### **6) DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE PER L'ISTANZA**

Il plico dovrà contenere tre buste chiuse, rispettivamente contenenti la documentazione amministrativa, la documentazione tecnica e l'offerta economica, come di seguito dettagliatamente descritte.

##### **BUSTA A) Documentazione Amministrativa:**

**Modello A-Istanza** di partecipazione, con le dichiarazioni rese ai sensi del d. P.R. n. 445/2000, riportante indicazione del legale rappresentante (con allegato documento d'identità) e dell'impresa (ragione sociale), sede legale, codice fiscale/partita IVA, Iscrizione REA, Codice ATECO, Indirizzo PEC, con allegata autocertificazione relativa all'iscrizione della ditta alla CCIAA e all'assenza di cause di sospensione, decadenza o divieto del Legale Rappresentante e/o del Direttore Tecnico, estesa ai familiari conviventi di maggiore età, ai sensi del D.L.gs. 159/2011.

Nel caso di Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti (RTC) non ancora formalmente costituito, l'istanza e le dichiarazioni devono essere sottoscritte dai legali rappresentanti di ciascun concorrente che costituirà il RTC. L'istanza e le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. La sottoscrizione dovrà essere autenticata ai sensi di legge oppure, in alternativa, dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento valido di identità del sottoscrittore, a pena di esclusione. L'offerta sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti dovrà contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Nel caso di consorzi le dichiarazioni circa il possesso dei requisiti di capacità generale devono essere rese anche da parte dei consorziati per i quali il consorzio concorre, seguendo il modello dell'istanza. In caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari non possono essere diversi da quelli indicati. L'oggetto sociale indicato dal consorzio deve essere attinente alle attività da eseguire.

In caso di società il modello "A" allegato dovrà essere adattato dal concorrente, tenuto conto che le dichiarazioni dovranno essere espresse relativamente a tutti i soggetti che saranno coinvolti nell'attività da espletare.

**(nel caso di RTC già costituito):** mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, per atto pubblico o scrittura privata autenticata, registrato ai sensi del DPR 131/1986, recante l'indicazione della quota di partecipazione di ciascun operatore economico al RTC, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio nel quale sia indicata la quota di partecipazione di ciascun operatore economico al consorzio. Se non sono indicate le quote di partecipazione occorre presentare un'apposita autodichiarazione in merito.

dichiarazione, ai sensi del DPR 445/2000, di inesistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.L.gs. 50/2016 riferita ai seguenti soggetti:

a) singolo imprenditore se si tratta di ditta individuale o operatore in RTC o associato;



**Comune di Camerota**  
Provincia di Salerno  
**Settore Urbanistica-Territorio**  
**Demanio Comunale-Patrimonio**  
**Vigilanza-Ambiente**

via Giovannino Cammarano, n.1 - 84040 Camerota (SA) -  
tel. 0974/9202300 - pec: [protocollo.camerota@asmepec.it](mailto:protocollo.camerota@asmepec.it)

b) i soci e il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; i soci accomandatari e il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice;

c) gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza oppure il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza, in caso di società con meno di quattro soci, e il direttore tecnico per gli altri operatori economici;

In caso sussistano condanne devono essere indicate la tipologia di reato commesso, la data, le norme violate, l'autorità giudiziaria, gli estremi, la data della sentenza e l'entità della condanna.

Non si è tenuti ad indicare le condanne quando il reato è stato depenalizzato, ovvero, sia intervenuta riabilitazione, ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna, ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000, di inesistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 riferita a tutti i soggetti cessati dalle cariche sopra elencate al precedente punto 3 lett. b) e c), nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, utilizzando l'allegato mod. "A istanza". Si precisa che il modello va presentato anche nel caso di assenza di tali soggetti cessati dalle cariche sopra elencate, barrando la casella relativa. In caso sussistano condanne devono essere indicate la tipologia di reato commesso, la data, le norme violate, l'autorità giudiziaria, gli estremi, la data della sentenza e l'entità della condanna. Non si è tenuti ad indicare le condanne quando il reato è stato depenalizzato, ovvero per le quali è intervenuta la riabilitazione, ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna, ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

**(per i RTC non ancora costituiti)** Al fine di effettuare la preventiva verifica della corrispondenza dei requisiti di qualificazione posseduti dai singoli operatori economici, in relazione alle relative parti del contratto che saranno eseguite è necessario presentare un'autodichiarazione (seguendo preferibilmente quanto indicato nel modello allegato) che specifichi le parti del contratto che saranno eseguite dai singoli operatori economici che compongono il RTC. Ogni operatore economico deve possedere la qualificazione per le parti di contratto e relativi importi (in proporzione all'importo complessivamente richiesto) che dichiara di eseguire. Il RTC nel suo complesso deve essere in possesso dei requisiti richiesti dal bando<sup>1</sup>.

### **(BUSTA B) Proposta Tecnica**

Proposta progettuale preliminare, in unica copia cartacea e su supporto informatico(CD/pendrive), contenente:

1. relazione tecnica ed illustrativa con le seguenti indicazioni:
  - descrizione delle caratteristiche tecniche delle opere principali e accessorie proposte, nonché delle tecnologie adottate;
  - descrizione della viabilità di accesso;
  - impiantistica;
2. planimetria generale in scala adeguata e debitamente quotata;
3. elaborati grafici in scala adeguata e debitamente quotati;
4. planimetria delle reti di scarico acque reflue;
5. computo metrico;
6. quadro economico;
7. indicazione delle garanzie offerte dal Promotore all'Amministrazione aggiudicatrice.

### **BUSTA C) Proposta economico-gestionale**

L'offerta economica dovrà riportare le indicazioni relative alla modalità di convenzione con l'Ente:

- *alternativa 1)* progettazione e realizzazione dell'opera a carico del privato – gestione del parcheggio da parte dell'Ente medesimo. In caso di scelta di tale opzione il privato dovrà precisare, con idonea relazione economico-finanziaria in merito all'impegno economico assunto per la progettazione e



**Comune di Camerota**  
Provincia di Salerno  
**Settore Urbanistica-Territorio**  
**Demanio Comunale-Patrimonio**  
**Vigilanza-Ambiente**

via Giovannino Cammarano, n.1 - 84040 Camerota (SA) -  
tel. 0974/9202300 - pec: [protocollo.camerota@asmepec.it](mailto:protocollo.camerota@asmepec.it)

realizzazione dell'opera, il costo della stessa e definire i tempi sostenibili di rientro dell'investimento considerato che essa si autofinanzia con gli introiti delle relative tariffe di sosta, potendo, per il periodo necessario al rientro dall'investimento, proporre un uso compatibile con la finalità principale dell'area (parcheggio) per una superficie non superiore ad un terzo di essa.

- *alternativa 2)* progettazione, realizzazione e gestione del parcheggio da parte del privato. In tal caso, il privato dovrà indicare, nel modello B):
  1. Canone nell'ambito di un range (min-max) da fissare nella successiva fase come base d'asta ad opera della pubblica amministrazione successivamente alla valutazione della proposta;
  2. Numero di posti auto riservati ai residenti, con possibilità di assegnazione diretta da parte dell'Ente o mediante indicazioni di tariffa fissa calmierata e stabilita con l'Ente medesimo.

## **7) GRADUATORIA DI MERITO**

- *Alternativa 1)* In caso di presentazione di proposte di cui all'alternativa n. 1 e di motivata relazione economico-finanziaria in relazione all'impegno economico assunto per la progettazione e realizzazione dell'opera, le modalità di rientro dall'investimento, si procederà a stilare la graduatoria di merito della proposta progettuale preliminare sulla base dei criteri indicati al presente punto n. 7, selezionando in tal modo il progetto preliminare da porre a base di gara per l'aggiudicazione della progettazione definitiva-esecutiva, nonché per la realizzazione dell'opera.
- *Alternativa 2)* In caso di carenza di proposte di cui all'alternativa n.1 (ritenuta preferenziale), si procederà alla valutazione delle proposte di cui all'alternativa n. 2, sulla base dei criteri indicati al presente punto n. 7, selezionando in tal modo il progetto preliminare da porre a base di gara per l'aggiudicazione della progettazione definitiva-esecutiva, nonché per la realizzazione dell'opera.

L'Amministrazione procederà, quindi, all'aggiudicazione con successiva procedura ad evidenza pubblica, mediante il seguente criterio di aggiudicazione: la concessione verrà affidata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base dei criteri di valutazione che saranno indicati nel successivo avviso e con il metodo della interpolazione lineare.

La graduatoria di merito sarà stilata in base dei criteri di seguito riportato:

### **Proposta tecnica max 60 punti**

#### **Criteri di valutazione**

- |   |               |
|---|---------------|
| 1) fattibilità progettuale e grado di progettazione | <u>max 25</u> |
| 2) qualità del progetto presentato punti            | <u>max 15</u> |
| 3) elementi innovativi punti                        | <u>max 20</u> |

### **Proposta economica-gestionale max punti 40**

- |  |               |
|--|---------------|
| 1) Canone in fase a regime:                    | <u>max 15</u> |
| 2) Numero di posti auto riservati ai residenti | <u>max 25</u> |

## **8) PROCEDURA DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE**





**Comune di Camerota**  
*Provincia di Salerno*  
**Settore Urbanistica-Territorio**  
**Demanio Comunale-Patrimonio**  
**Vigilanza-Ambiente**

via Giovannino Cammarano, n.1 - 84040 Camerota (SA) -  
tel. 0974/9202300 - pec: [protocollo.camerota@asmepec.it](mailto:protocollo.camerota@asmepec.it)

La commissione di gara, il giorno fissato per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica aperta ai soli legali rappresentanti dei concorrenti o delegati muniti di atto formale di delega, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procederà a:

- verificare la regolarità formale dei plichi pervenuti e alla numerazione delle buste delle buste contenenti la documentazione amministrativa ("A- Documentazione Amministrativa") della proposta tecnica ("B-Offerta tecnica") e della proposta economica ("C-Offerta economica") e in caso negativo ad escludere le offerte dalla gara;
- verificare la regolarità della documentazione amministrativa, mediante apertura della busta "A Documentazione Amministrativa";
- verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che siano fra di loro in situazione di controllo ex art. 2359 c.c. ovvero concorrenti che siano nella situazione di esclusione di cui all'art. 80, comma 1 lett. m) del D.lgs 50/2016.
- verificare che i consorziati – per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b) e c), del D.Lgs 50/2016 hanno indicato che concorrono – non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma;
- verificare che le singole imprese che partecipano in associazione temporanea o in consorzio ex art. 45, comma 2, lettere d), e) e g) del D.Lgs. 50/2016 non abbiano presentato offerta anche in forma individuale;
- verificare che una stessa impresa non abbia presentato offerta in diverse associazioni temporanee o consorzi ex art. 45, comma 2, lett. d), e) ed f) del D.lgs. 50/2016;
- verificare il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi prodotte e dai riscontri rilevabili d'ufficio ex art. 43 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.;
- verificare che sia stato effettuato il versamento a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici se dovuto;

A norma dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016, con esclusione dell'offerta tecnica ed economica, il concorrente interessato è tenuto a rendere, integrare o regolarizzare le dichiarazioni necessarie entro il termine di 7 (sette) giorni dalla ricezione della richiesta della stazione appaltante.

I descritti adempimenti sono previsti a pena di esclusione.

Nell'ipotesi sopra descritta la seduta pubblica potrà essere aggiornata ad altro giorno, la cui data ed ora saranno comunicate ai concorrenti a mezzo fax o PEC.

**Sempre in seduta pubblica**, la stazione appaltante procederà all'apertura della busta "**B-Proposta tecnica**", per verificare la presenza dei documenti richiesti.

Dopo aver verificato la regolarità della documentazione presentata il Presidente della commissione (ed eventualmente attuato il soccorso istruttorio a norma dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016), dichiara l'ammissione dei soli concorrenti che abbiano prodotto la documentazione in conformità al bando e disciplinare di gara.

**Successivamente la commissione giudicatrice procede, in una o più sedute riservate**, sulla base della documentazione contenuta nella busta "**B-Proposta tecnica**" alla valutazione delle proposte progettuali e all'assegnazione dei relativi punteggi.

In relazione a ciascuna offerta presentata, ciascun componente della Commissione esprime la propria valutazione discrezionale sugli elementi (sub-criteri) di offerta rappresentati dal concorrente, assegnando un coefficiente di apprezzamento come definito al punto 7 del presente avviso.

Nell'espressione dei coefficienti di apprezzamento, ciascun componente della Commissione valuta gli elementi (sub-criteri) compositivi della singola offerta in termini di rispondenza funzionale ed operativa agli obiettivi generali individuati, alla soddisfazione delle esigenze dell'amministrazione (espresse nelle specifiche prestazionali, organizzative e tecniche dei servizi) ed alle attese di evoluzione dei servizi, tenendo conto della seguente griglia motivazionale:

**Coefficiente Rispondenza funzionale ed operativa**

0,00 Nulla



**Comune di Camerota**  
*Provincia di Salerno*  
**Settore Urbanistica-Territorio**  
**Demanio Comunale-Patrimonio**  
**Vigilanza-Ambiente**

via Giovannino Cammarano, n.1 - 84040 Camerota (SA) -  
tel. 0974/9202300 - pec: [protocollo.camerota@asmepec.it](mailto:protocollo.camerota@asmepec.it)

0,10 Minima  
0,20 Limitata  
0,30 Evolutiva  
0,40 Significativa  
0,50 Sufficiente  
0,60 Discreta  
0,70 Buona  
0,80 Eccellente  
0,90 Ottima  
1,00 Massima/piena

La Commissione calcola la media semplice dei coefficienti assegnati dai componenti e la moltiplica per il punteggio massimo attribuibile, determinando il punteggio da assegnare all'elemento (subcriterio) di offerta rappresentato dal concorrente, secondo la seguente formula:

$MC \times P_{max} = PE$  dove

MC indica la media dei coefficienti, determinata nella sommatoria dei coefficienti di apprezzamento espressi dai singoli componenti della Commissione e nella successiva suddivisione del totale per il numero dei componenti stessi;

$P_{max}$  indica il punteggio massimo attribuibile al sub criterio in esame;

PE indica il punteggio assegnato a ciascun elemento (sub-criterio) dell'offerta.

In conformità a quanto previsto dalla normativa vigente e dalle Linee guida n.2, di attuazione del D.Lgs. 50/2016 (approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n.1005 del 21.09.2016) una volta terminata la procedura discrezionale di attribuzione dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Il punteggio attribuito a ciascun criterio di offerta è calcolato sommando i punteggi attribuiti ad ogni elemento (sub-criterio) compositivo dello stesso.

Il punteggio attribuito complessivamente alla parte tecnico-qualitativa di ciascuna offerta presentata è calcolato sommando i punteggi attribuiti ad ogni criterio.

La valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata con la seguente formula:

$C(a) = \sum_n [ W_i * V(a)_i ]$  dove:

$C(a)$  = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti

$W_i$  = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V(a)_i$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

$\sum_n$  = sommatoria

Nel caso in cui si verifichi la necessità di ricorrere all'alternativa 2, la stazione appaltante, sempre in seduta pubblica, la cui ora e data verranno comunicati ai concorrenti con almeno 5 giorni di anticipo, procederà alla lettura dei punteggi attribuiti per la parte tecnica ed all'apertura delle buste "**C-proposta economico-gestionale**" presentate dai concorrenti ammessi, esclude eventualmente i concorrenti per i quali accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Il punteggio relativo alla Offerta economica contenuta nella Busta C a cui sono attribuibili max punti pari a 40/100 sarà valutato attraverso la seguente formula:

**FORMULA**

$$V_i = \left( \frac{R_i}{R_{max}} \right)^a$$



**Comune di Camerota**  
Provincia di Salerno  
**Settore Urbanistica-Territorio**  
**Demanio Comunale-Patrimonio**  
**Vigilanza-Ambiente**

via Giovannino Cammarano, n.1 - 84040 Camerota (SA) -  
tel. 0974/9202300 - pec: [protocollo.camerota@asmepec.it](mailto:protocollo.camerota@asmepec.it)

- \_ Vi= coefficiente attribuito al concorrente iesimo
- \_ Ri= rialzo del concorrente iesimo
- \_ Rmax = rialzo dell'offerta più conveniente
- \_ a= 0,25

e provvederà infine ai calcoli dei relativi punteggi ed al calcolo del punteggio complessivo risultante dalla sommatoria dei punteggi relativi all'offerta tecnica ed economica, redigendo la graduatoria di merito.

A norma dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, qualora il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, la commissione procede all'accertamento dell'anomalia dell'offerta a norma dell'art. 97, comma 5 del Dlgs 50/2016 e alle eventuali esclusioni dalla gara.

Tutte le operazioni di gara saranno verbalizzate.

#### **9) SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Si precisa che, a norma dell'art. 83, comma 9 del d.lgs. n.50/2016 "le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura del soccorso istruttorio. In particolar, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'art. 85 del d.lgs. 50/2016, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa".

#### **AVVERTENZE**

Non si procederà ad alcuna aggiudicazione, in quanto trattasi di avviso esplorativo.

L'Amministrazione, relativamente al primo classificato, procede alla verifica del possesso dei requisiti generali previsti dal codice dei contratti e da altre disposizioni di legge e regolamentari. Nel caso che tali verifiche non diano esito positivo l'Amministrazione esclude la proposta progettuale del concorrente (con le relative conseguenze), ed individua la proposta da porre a base del successivo avviso tramite scorrimento della graduatoria oppure a dichiarare deserta la procedura alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione.

Il verbale di gara non costituisce contratto; mentre il promotore resta impegnato per effetto della presentazione stessa dell'offerta, l'Amministrazione non assumerà verso di questi alcun obbligo se non quando tutti gli atti inerenti la gara in questione e ad essa necessari e dipendenti avranno conseguito piena efficacia giuridica.

L'aggiudicazione diverrà definitiva solo con l'adozione di apposito provvedimento amministrativo, conseguente alla seconda fase della procedura de qua.

#### **10) ULTERIORI INFORMAZIONI**

1. Per evitare dubbi interpretativi, si precisa che per "sigillo" deve intendersi qualsiasi impronta o altro idoneo sistema atto ad assicurare la chiusura del plico al fine di evitare manomissioni di sorta.
2. Le sedute di gara possono essere sospese od aggiornate, anche per la soluzione di problematiche emerse in sede di gara.
3. Le comunicazioni verranno inviate via fax oppure via posta elettronica al numero oppure all'indirizzo P.E.C. indicato dal concorrente nell'istanza di partecipazione (modello A allegato).
4. Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.





**Comune di Camerota**  
*Provincia di Salerno*  
**Settore Urbanistica-Territorio**  
**Demanio Comunale-Patrimonio**  
**Vigilanza-Ambiente**

via Giovannino Cammarano, n.1 - 84040 Camerota (SA) -  
tel. 0974/9202300 - pec: [protocollo.camerota@asmepec.it](mailto:protocollo.camerota@asmepec.it)

5. La documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 19 e ss. del DPR n. 642/1972.
6. **L'Amministrazione non procede all'aggiudicazione**, ma alla sola scelta della proposta da porre a base di gara nella seconda fase della procedura.
7. Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, i dati forniti all'Amministrazione saranno raccolti e trattati esclusivamente nell'ambito delle proprie finalità istituzionali per i dati comuni e in caso di dati sensibili per rilevanti finalità di interesse pubblico previste da leggi o da provvedimenti del Garante. Tali dati possono essere comunicati ad altri soggetti o diffusi, se necessario, per le medesime finalità. Le operazioni di trattamento sono eseguite da proprio personale o da altri soggetti autorizzati, di norma con mezzi elettronici o automatizzati e seguendo i principi di liceità, correttezza, pertinenza e non eccedenza. L'interessato ha diritto di verificare l'esistenza presso l'Amministrazione di dati personali e le modalità di trattamento. Può inoltre chiederne la cancellazione, l'aggiornamento o per motivi legittimi opporsi al trattamento o chiederne il blocco.
8. Non verranno prese in considerazione le domande che, per qualsiasi ragione, non esclusa la forza maggiore o il fatto di terzi, non risultino pervenute entro i termini indicati nel bando.
9. Nei modelli allegati, ove vi sono delle scelte alternative, occorre barrare chiaramente la casella pertinente.
10. Al fine di ridurre il consumo nazionale di carta si raccomanda vivamente di:
  - presentare la documentazione necessaria alla partecipazione stampata in fronte retro;
  - all'interno di ogni busta presentare una sola fotocopia del documento di identità, se riferito alla medesima persona.
  - L'offerente potrà svincolarsi dalla propria offerta decorsi 180 giorni dalla data di aggiudicazione senza che si sia provveduto alla stipula del relativo contratto e a condizione che il ritardo non sia imputabile allo stesso offerente.
11. Settore al quale richiedere informazioni: Urbanistica, Edilizia Privata, Demanio Comunale, Patrimonio e Ambiente, via Giovannino Cammarano, n.1 - Camerota – tel. 0974.939028, e-posta elettronica: [protocollo.camerota@asmepec.it](mailto:protocollo.camerota@asmepec.it) - Responsabile di Procedimento: Arch. Antonietta Coraggio;
  - Il conferimento di dati, compresi quelli "giudiziari", ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. e) D.Lgs. 196/2003, ha natura obbligatoria, connessa all'adempimento di obblighi di legge, regolamenti e normative comunitarie in materia di contratti pubblici.
  - I calcoli, compresi anche i coefficienti, sono effettuati utilizzando fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.
  - Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese, imposte e tasse inerenti il contratto.
12. Il concorrente deve dichiarare espressamente in calce ad ogni documento presentato quali informazioni contenute nello stesso voglia escludere dal diritto di accesso, indicandone la motivazione. In mancanza di tale dichiarazione il documento sarà soggetto al diritto di accesso.
13. Si precisa, a maggior chiarimento del termine pagina, che un foglio (scritto fronte e retro) è costituito da due pagine.
14. Qualora alcune proposte che compongono l'offerta tecnica presentate dal concorrente siano valutate negativamente dalla commissione giudicatrice (e pertanto sia stato attribuito un punteggio pari a zero al relativo elemento di valutazione), in caso di aggiudicazione il concorrente deve eseguire il contratto secondo quanto previsto dallo schema di contratto posto a base di gara, rispettando le altre condizioni offerte in sede di gara, in particolare il prezzo.
15. Nessun onere di progettazione verrà riconosciuto ai concorrenti in relazione alle proposte presentate in sede di gara e ad esse conseguenti.
16. L'Appaltante esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta quantitativa.

## **11) ESITO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di revocare, prorogare o modificare il presente avviso e di non procedere con alcun affidamento, ove così deciso, come anche di procedere



**Comune di Camerota**  
*Provincia di Salerno*  
**Settore Urbanistica-Territorio**  
**Demanio Comunale-Patrimonio**  
**Vigilanza-Ambiente**

via Giovannino Cammarano, n.1 - 84040 Camerota (SA) -  
tel. 0974/9202300 - pec: [protocollo.camerota@asmepec.it](mailto:protocollo.camerota@asmepec.it)

all'indizione di una successiva procedura di gara, ove ciò risulti di pubblico interesse ovvero considerata l'opportunità e convenienza di desistere dal prosieguo della presente procedura. In ogni caso, nulla potrà comunque pretendersi, da parte degli interessati, per costi sostenuti per la presentazione della proposta. Una volta conclusa positivamente l'acquisizione delle manifestazioni di interesse e la valutazione dei requisiti, l'Amministrazione si riserva, altresì, sussistendone le condizioni, di avviare una procedura negoziata diretta. Al termine dell'intero procedimento verrà stipulata una convenzione tra le parti, alla quale verranno allegati i progetti, quale parte integrante e sostanziale.

Allegati:

- Istanza di partecipazione alla gara e Dichiarazione unica (Modello A)
- Modello B) per offerta economica

FAC-SIMILE

FAC-SIMILE

AVVISO ESPLORATIVO  
FINALIZZATO ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE  
SU SUOLO COMUNALE DI UN'AREA DESTINATA A PARCHEGGIO

**Istanza di manifestazione di interesse e assenza di cause d'esclusione di cui  
all'art. 80 del D.lgs. 50/2016**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_,  
nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_,  
codice fiscale \_\_\_\_\_,  
residente in via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_,  
CAP \_\_\_\_\_, città \_\_\_\_\_, in qualità di

**legale rappresentante**

**procuratore del legale rappresentante** (allegare copia della procura)

del concorrente (ditta, consorzio, associazione, ecc.) \_\_\_\_\_,  
con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_,  
n. \_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_, città \_\_\_\_\_,  
codice fiscale \_\_\_\_\_, in nome e per conto dello stesso

**DICHIARA DI MANIFESTARE IL PROPRIO INTERESSE PER LA PROGETTAZIONE E  
REALIZZAZIONE SU SUOLO COMUNALE DI UN'AREA DESTINATA A PARCHEGGIO**

e a tal fine, assumendosene la piena responsabilità e consapevole delle sanzioni anche di natura penale per  
l'eventuale rilascio di dichiarazioni false o mendaci (articolo 76 del DPR 28 dicembre 2000, numero 445),

**DICHIARA:**

**a.** ai sensi dell'art. 80 comma 1, di non aver subito condanne con sentenza definitiva o decreto penale di  
condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444  
del codice di procedura penale, per uno o più dei seguenti reati:

- delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416bis del codice penale ovvero delitti commessi  
avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416bis ovvero al fine di agevolare l'attività  
delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti  
dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo  
291quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del  
decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a  
un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del  
Consiglio [Art. 80 comma 1, lettera a] ;

- delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319ter, 319quater, 320, 321, 322, 322bis, 346bis, 353, 353bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile [Art. 80 comma 1, lettera b] ;
- frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee [Art. 80 comma 1, lettera c] ;
- delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche [Art. 80 comma 1, lettera d] ;
- delitti di cui agli articoli 648bis, 648ter e 648ter. 1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni [Art. 80 comma 1, lettera e] ;
- sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24 [Art. 80 comma 1, lettera f] ;
- ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione [Art. 80 comma 1, lettera g] ;

**b.** ai sensi dell'art. 80 comma 2, che a proprio carico non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto. Resta fermo quanto previsto dagli articoli 88, comma 4bis, e 92, commi 2 e 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia (N.B. l'esclusione opere, ai sensi dell'art. 80 comma 3 del Codice, anche se tate emesse le sentenze o i decreti di cui all'art. 80 comma 2 del Codice nei confronti del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; di un socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio);

**c.** ai sensi dell'art. 80 comma 3, che le sentenze o i decreti di cui all'art. 80 comma 2 del Codice non sono stati emessi nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;

**d.** ai sensi dell'art. 80 comma 4, di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o i contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

**e.** ai sensi dell'art. 80 comma 5:

- di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3 del codice [Art. 80 comma 5, lettera a] ;
- Di non essere in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto dall'articolo 110 [Art. 80 comma 5, lettera b] ;
- Di non essersi reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità, come significative carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di

concessione che ne hanno causato la risoluzione anticipata, non contestata in giudizio, ovvero hanno dato luogo ad una condanna al risarcimento del danno o ad altre sanzioni, ovvero tentato di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate ai fini di proprio vantaggio; ovvero, anche per negligenza, aver reso informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione ovvero aver omesso le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione [Art. 80 comma 5, lettera c] ;

- che con la propria partecipazione non venga determinata una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'articolo 42, comma 2, [Art. 80 comma 5, lettera d] ;
- di non aver creato una distorsione della concorrenza derivante dal precedente coinvolgimento degli operatori economici nella preparazione della procedura d'appalto di cui all'articolo 67 [Art. 80 comma 5, lettera e] ;
- di non essere stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 [Art. 80 comma 5, lettera f] ;
- di non essere iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione [Art. 80 comma 5, lettera g] ;
- di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55 [Art. 80 comma 5, lettera h] ;
- di aver presentato la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, ovvero [non] autocertificati la sussistenza del medesimo requisito [Art. 80 comma 5, lettera i] ;
- la non la non esistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 comma 5, lettera l;

f. ai sensi dell'Art. 80 comma 7 del Codice, (**barrare**):

- di trovarsi in una delle situazioni di cui all'art. 80 comma 1 del Codice**, limitatamente alle ipotesi in cui la sentenza definitiva abbia imposto una **pena detentiva non superiore a 18 mesi** ovvero abbia riconosciuto l'attenuante della collaborazione come definita per le singole fattispecie di reato, **o all'art. 80 comma 5 del Codice e di allegare all'interno della documentazione amministrativa** le prove di aver risarcito o di essersi impegnato a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito e di aver adottato provvedimenti concreti di carattere tecnico, organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti;

**OPPURE**

- di non trovarsi in alcune delle situazioni di cui sopra;**

g. ai sensi dell'art. 80 comma 9, di non aver subito sentenza definitiva che implichi l'esclusione dalla partecipazione alle procedure d'appalto;

h. ai sensi dell'Art. 80 comma 5, lettera m del Codice, dichiara e attesta (**barrare**):

- di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con alcun soggetto e di aver formulato l'offerta autonomamente;**
- di non essere a conoscenza della partecipazione alla gara di soggetti che si trovino, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato l'offerta autonomamente;**



- di essere a conoscenza della partecipazione alla gara di soggetti che si trovino, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato l'offerta autonomamente;**

Nel caso sussistano rapporti di controllo, di cui all'articolo 2359 del Codice Civile, il concorrente indica le imprese controllanti e/o le imprese controllate:

**Imprese controllanti** (denominazione, ragione sociale e sede):

---

---

**Imprese controllate** (denominazione, ragione sociale e sede):

---

---

**i.** comunica nominativi, date e luoghi di nascita, e residenza di eventuali altri: titolari e/o direttori tecnici, se si tratta di impresa individuale; soci e/o direttori tecnici, se si tratta di società in nome collettivo; i soci accomandatari e/o direttori tecnici, se si tratta di società in accomandita semplice; amministratori muniti di potere di rappresentanza, e/o direttori tecnici, e/o socio unico, e/o socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio:

**Concorrente impresa individuale:**

titolari \_\_\_\_\_

direttori tecnici \_\_\_\_\_

**Concorrente società in nome collettivo o in accomandita semplice**

soci \_\_\_\_\_

direttori tecnici \_\_\_\_\_

**Altre tipologie di società e consorzi**

amministratori muniti di poteri di rappresentanza \_\_\_\_\_

direttori tecnici \_\_\_\_\_

socio unico \_\_\_\_\_

socio di maggioranza (nel caso di società con meno di quattro soci) \_\_\_\_\_

- j.** dichiara e attesta di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui agli articoli 1 e seguenti della legge 383/2001, ovvero, essendosi avvalso di tali piani, che il periodo di emersione si è già concluso;
- k.** dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e le disposizioni, nessuna esclusa, contenute nella documentazione di gara/progetto;
- l.** dichiara e attesta di essersi recato sul posto ove devono eseguirsi le prestazioni e di aver svolto un accurato sopralluogo (l'obbligatorietà sarà espressa nel bando di gara);
- m.** dichiara e attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri, nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, assicurazione, condizioni di lavoro e previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguite le prestazioni a contratto;
- n.** dichiara e attesta di avere nel complesso preso conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sull'esecuzione del contratto, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- o.** dichiara e attesta di aver effettuato un esame approfondito dell'appalto e di ritenerlo adeguato e certamente realizzabile verso il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- p.** dichiara e attesta di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- q.** comunica il numero di telefono e di fax al quale inviare l'eventuale richiesta di chiarimenti, precisazioni o dimostrazioni che si rendessero necessarie:

**telefono numero** \_\_\_\_\_,

**fax numero** \_\_\_\_\_

**pec** \_\_\_\_\_

**r.** ai sensi dell'art. 40 del Codice, dichiara ed attesta di autorizzare l'uso della PEC di cui sopra per tutte le comunicazioni previste dagli articoli 75 e 76 del Codice;

**s.** nel caso di **consorzi**, di cui all'art. 47 e 48 del Codice, indica per quali consorziati il consorzio concorre, per questi vige il divieto di partecipare alla gara in forma individuale, in altro consorzio, in altro raggruppamento temporaneo; (**NB**: in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari non potranno essere diversi da quelli indicati);

**Conсорziati per i quali concorre il consorzio** (denominazione, ragione sociale e sede):

---

---

**t.** nel caso di **raggruppamento temporaneo, consorzio o GEIE non ancora costituiti**, gli operatori economici si impegnano, in caso di aggiudicazione, a conferire mandato collettivo speciale con

rappresentanza ad uno di essi, che designano in sede d'offerta ed individuano quale mandatario che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti, (articolo 48, comma 8 del Codice):

**Operatore mandatario** (denominazione, ragione sociale e sede):

---

---

**Operatore mandante** (denominazione, ragione sociale e sede):

---

---

**Inoltre, in riferimento ai requisiti di carattere professionale, dichiara:**

- di essere iscritto nel registro della CCIAA (o registri professionali equivalenti in altri Paesi membri dell'Unione Europea od equiparati) per attività corrispondenti ai servizi oggetto dell'appalto;

*In fede* \_\_\_\_\_

FAC-SIMILE

FAC-SIMILE

Bollo euro 16,00

**AVVISO ESPLORATIVO  
FINALIZZATO ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE  
SU SUOLO COMUNALE DI UN'AREA DESTINATA A PARCHEGGIO**

**OFFERTA ECONOMICA**

*alternativa 2 progettazione, realizzazione e gestione del parcheggio da parte del privato*

Il sottoscritto \_\_\_\_\_,  
nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_,  
codice fiscale \_\_\_\_\_,  
residente in via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_,  
CAP \_\_\_\_\_, città \_\_\_\_\_, in qualità di

**legale rappresentante**

**procuratore del legale rappresentante** (allegare copia della procura)

del concorrente (ditta, consorzio, associazione, ecc.) \_\_\_\_\_,  
con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_,  
n. \_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_, città \_\_\_\_\_,  
codice fiscale \_\_\_\_\_, in nome e per conto dello stesso

**dichiara di presentare la seguente offerta economica**

1. Canone ipotizzato: indicazione in numeri e a lettere dell'importo, espresso in euro \_\_\_\_\_
2. Numero di posti auto riservati ai residenti, con possibilità di assegnazione diretta da parte dell'Ente o mediante indicazioni di tariffa fissa calmierata e stabilita con l'Ente medesimo \_\_\_\_\_

In fede \_\_\_\_\_