



Comune di Camerota

Provincia di Salerno

Settore Urbanistica, Edilizia Privata

Demanio Comunale e Patrimonio

via Giovannino Cammarano, n.1 - 84040 Camerota (SA)
tel. 0974/9202300 - pec: protocollo.camerota@asmepec.it

N° PAP-00431-2018

Si attesta che il presente atto è stato affisso all'Albo Pretorio on-line dal 26/04/2018 al 18/05/2018

L'incaricato della pubblicazione
GERARDO DI NAPOLI

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

per la concessione in uso ambienti costituenti parte del centro polifunzionale di Marina di Camerota
Il Responsabile del Servizio Patrimonio

in esecuzione delle delibere di giunta comunale n. 78 del 22.03.2018 e n. 00107/2018 del 24.04.2018,
efficaci ai sensi di legge

Premesso che:

- l'Amministrazione intende, attraverso l'aggiudicazione della presente concessione in uso, porre in essere una gestione del patrimonio dell'Ente non solo finanziaria con effetti sui bilanci comunali, ma anche un'operazione tesa all'incremento del "valore sociale" dei beni unitamente a quello economico-patrimoniale;
- con propria determinazione DSG n. 00100/2018 del 30.03.2018 n. DetSet 00038/2018 del 29.03.2018, è stato approvato lo schema di avviso pubblico per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse da parte di organismi del Terzo Settore, aventi sede ed operanti nel Comune di Camerota, che perseguano fini di rilevante interesse comunale, finalizzate alla concessione degli ambienti, ad esclusione dell'area gioco e dei servizi annessi (rientranti nella casistica di cui all'articolo 2 comma 4 del Regolamento comunale), ai sensi dell'articolo 2 comma 2 del "Regolamento per la concessione in uso del complesso di ambienti costituenti il Centro Polifunzionale di Marina di Camerota", approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 22 marzo 2018;
- in data 03 aprile 2018 sono stati debitamente pubblicati all'Albo pretorio on-line del Comune di Camerota gli avvisi pubblici, approvati con determinazione del Responsabile del Servizio DSG n. 00100/2018 del 30.03.2018 n. DetSet 00038/2018 del 29.03.2018;
- entro il termine previsto (ore 12:00 del giorno 20 aprile 2018) dalla Manifestazione di interesse per la concessione in uso ambienti costituenti parte del centro polifunzionale di Marina di Camerota non risultano pervenute istanze da parte di organismi del Terzo Settore;

dato atto che, per quanto innanzi precisato, con deliberazione n. 00107/2018 del 24 aprile 2018, la Giunta Municipale ha stabilito **"...di dare mandato al Responsabile del Servizio Patrimonio finalizzato alla riapertura dei termini di cui alla Manifestazione di interesse per la concessione in uso ambienti costituenti parte del centro polifunzionale di Marina di Camerota, per l'acquisizione istanze da parte di organismi del Terzo Settore, aventi sede ed operanti nel Comune di Camerota, che perseguano fini di rilevante interesse comunale, finalizzate alla concessione degli ambienti, ad esclusione dell'area gioco e dei servizi annessi (rientranti nella casistica di cui all'articolo 2 comma 4 del Regolamento comunale), ai sensi dell'articolo 2 comma 2 del Regolamento..."**;

considerato che il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, *Codice dei contratti pubblici*, prevede, tra l'altro, la valorizzazione delle esigenze sociali e di sostenibilità ambientale premiando quelle offerte che in caso di aggiudicazione si impegnino ad utilizzare anche in parte manodopera o personale a livello locale;

visto il "Regolamento per la concessione in uso del complesso di ambienti costituenti il Centro Polifunzionale di Marina di Camerota", approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 20 marzo 2018, esecutiva ai sensi di legge;

visto l'art. 58 del d.l. 25 giugno 2008 n. 112 " Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali" prevede al comma 1 quanto di seguito "...Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione..." e contemporaneamente stabilisce al comma 6 che "...la procedura prevista dall'art. 3-bis del decreto-legge 25 settembre 2001 n.351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001 n.410, per la valorizzazione dei beni dello Stato si estende ai beni immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1. ...I bandi predisposti dal comma 5 dell'art. 3-bis del citato decreto-legge n.351 del 2001 sono predisposti dall'Ente proprietario dei beni da valorizzare...", nonché al comma 7 "...I soggetti di cui al



Comune di Camerota

Provincia di Salerno

Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Demanio Comunale e Patrimonio

via Giovannino Cammarano, n.1 - 84040 Camerota (SA) -
tel. 0974/9202300 - pec: protocollo.camerota@asmepec.it

comma 1 possono in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi...".

visto l'art. 41 del Regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, recante il *Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato*, in merito alle procedure di gara andate deserte o che potenzialmente possono risultare tali;

RENDE NOTO

che è intenzione dell'Amministrazione Comunale:

- riconoscere e promuovere il valore sociale e culturale delle associazioni di volontariato, degli enti e organismi senza scopo di lucro, che con la loro attività contribuiscono ad accrescere l'offerta di servizi pubblici e privati sul territorio comunale;
- promuovere il valore sociale dell'associazionismo culturale, sportivo, religioso e dell'attività di volontariato come espressione di partecipazione, solidarietà e pluralismo, in ossequio al principio di sussidiarietà orizzontale (art. 118 ultimo comma della Costituzione - sussidiarietà sociale), in base al quale gli Enti locali devono favorire l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, valorizzando le forme di organizzazione spontanea della società civile, quali, ad esempio, associazioni di volontariato, Onlus, Cooperative sociali, per la gestione dei servizi da offrire alla cittadinanza;
- promuovere le iniziative collaterali, effettuate dalle associazioni, quali attività prive di rilievo commerciale, comprendenti anche la somministrazione di alimenti e bevande, destinate esclusivamente a reperire risorse economiche per il funzionamento delle attività di carattere sociale.

1. Oggetto

L'Amministrazione intende, per quanto innanzi, procedere con l'assegnazione in concessione d'uso onerosa degli spazi liberi ubicati presso l'immobile, destinato a Centro Polifunzionale, sito in località Sirene/Sant'Anna della frazione Marina di Camerota (SA), riportato in catasto su area censita al foglio 24, part.lla 1124-1127.

La finalità della presente procedura è valorizzare e ottimizzare il patrimonio immobiliare comunale, in conformità ai principi di trasparenza, pubblicità, di parità di trattamento e di non discriminazione, e favorire l'attività sociale destinata alla fruizione della collettività locale.

2. Soggetti ammessi a partecipare

L'invito è rivolto a tutte le Associazioni culturali, sportive, ricreative, ambientali, di volontariato e di impegno sociale, agli Enti Pubblici e Privati, ivi incluse le cooperative sociali, senza fini di lucro, agli organismi no profit, alle aziende pubbliche di servizi alla persona, alle fondazioni operanti nel campo della cultura e dell'istruzione, a qualsiasi soggetto pubblico che realizzi attività di interesse per la comunità locale, ai Gruppi non formalmente costituiti in Associazione, i cui operatori siano cittadini prevalentemente residenti nel Comune di Camerota e ivi operanti da almeno un anno.

I soggetti sopra riportati sono individuati ai sensi del "Regolamento per la concessione in uso del complesso di ambienti costituenti il Centro Polifunzionale di Marina di Camerota", approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 20 marzo 2018, che stabilisce al comma 1 dell'articolo 2. *Oggetto del Regolamento "...Il presente regolamento, disciplina l'affidamento in concessione d'uso degli ambienti costituenti il Centro Polifunzionale di Marina di Camerota, ad organismi del Terzo Settore, aventi sede ed operanti nel Comune di Camerota, che perseguano fini di rilevante interesse comunale, in ottemperanza all'art. 12 della Legge 7 agosto 1990 n. 241, nonché in applicazione del vigente Statuto Comunale, linee programmatiche ed indirizzi dell'Amministrazione..."*.

3. Settori di attività

Ai sensi dell'articolo 3. *Regolamento comunale. Settori di attività prevalente*



Comune di Camerota

Provincia di Salerno

Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Demanio Comunale e Patrimonio

via Giovannino Cammarano, n.1 - 84040 Camerota (SA) -
tel. 0974/9202300 - pec: protocollo.camerota@asmepec.it

Possono usufruire dell'affidamento dei locali del Centro Sociale Polifunzionale i soggetti che operano nei seguenti settori di attività e di impegno:

- a) tutela del diritto alla salute ed alla sicurezza sociale, promozione delle forme di aiuto e di integrazione per situazioni di emarginazione sociale e tutela dei soggetti diversamente abili o svantaggiati, minori e anziani;
- b) tutela e valorizzazione dell'ambiente, del paesaggio, di specifiche realtà locali e del patrimonio storico ed artistico;
- c) promozione di iniziative culturali che valorizzino e impegnino le diverse espressioni dell'associazionismo camerotano.

4. Ambienti

In particolare, per quanto attiene gli spazi disponibili per l'utilizzo da parte dei sopra richiamati soggetti sono individuati al comma 1 dell'articolo 4 del succitato "Regolamento per la concessione in uso del complesso di ambienti costituenti il Centro Polifunzionale di Marina di Camerota", come di seguito riportato: *".. Gli ambienti, ad esclusione dell'area gioco e dei servizi annessi (rientranti nella casistica di cui all'articolo 2 comma 4), potranno essere affidati ai soggetti del terzo settore, con le finalità di cui all'articolo 1, mediante manifestazione d'interesse..."*. In particolare per:

- a) promozione della pratica sportiva;
- b) promozione e sviluppo delle iniziative in ambito giovanile;
- c) promozione e sviluppo delle attività agricole, forestali, zootecniche, avicole e della pesca;
- d) sostegno ai compiti di cura e promozione delle politiche familiari e femminili;
- e) promozione e produzione di attività teatrali, artistiche, musicali, folkloristiche, scoutistiche e organizzazione del tempo libero.

5. Requisiti per assegnazione

1. Gli ambienti, di cui all'articolo 4 comma 1, potranno essere affidati ai soggetti del terzo settore, previa manifestazione d'interesse, mediante l'utilizzo della modulistica, predisposta dall'Ufficio Patrimonio, resa disponibile sul sito Internet del Comune, in cui saranno richiesti:
 - quali presupposti essenziali:
 - a) generalità complete del richiedente;
 - b) dati del soggetto rappresentato;
 - c) descrizione dell'attività che si intende svolgere nell'ambiente/i richiesto;
 - d) periodo di tempo previsto per l'utilizzo dell'ambiente/i richiesto (durata del contratto);
 - quali allegati essenziali:
 - e) copia dello Statuto e dell'Atto Costitutivo;
 - f) copia della visura camerale o, nel caso di professionista singolo, del certificato di attribuzione della partita IVA da parte dell'Agenzia delle Entrate;
 - g) relazione illustrativa che contenga:
 - la struttura e la dimensione organizzativa, con l'indicazione delle persone che rivestono ruoli di responsabilità;
 - l'attività normalmente svolta, con l'indicazione delle finalità perseguite.
2. La stipula del contratto, è subordinata alla consegna di una polizza assicurativa in corso di validità e rilasciata da Primaria Compagnia relativa alla responsabilità civile dei terzi fruitori dei luoghi, nonché per i danni a cose astrattamente causabili con l'ordinaria attività effettuata all'interno dei locali del Centro nonché polizza fideiussoria a garanzia del pagamento dei canoni concessori conformemente a quanto previsto dal bando;
3. L'assegnazione di locali e degli spazi ai soggetti di cui all'art. 3, per il perseguimento delle attività istituzionali, è effettuata, trattandosi di beni patrimoniali indisponibili, nella forma della concessione-contratto, di durata parametrata alle progettualità presentate dai soggetti richiedenti.
4. La stipula del contratto è subordinata alla sottoscrizione di apposito verbale di consegna attestante stato e consistenza degli ambienti assegnati. Analogo verbale sarà redatto alla riconsegna.



Comune di Camerota

Provincia di Salerno

Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Demanio Comunale e Patrimonio

via Giovannino Cammarano, n.1 - 84040 Camerota (SA) -
tel. 0974/9202300 - pec: protocollo.camerota@asmepec.it

6. Criteri di valutazione

1. Gli ambienti del Centro Polifunzionale sono assegnati sulla scorta dei criteri di seguito indicati debitamente pesati:
 - a) riconoscimento della funzione svolta, nel tempo e nel territorio comunale, come rilevante per fini pubblici o per l'interesse collettivo;
 - b) carattere delle finalità prevalenti perseguite dal soggetto con l'attività per l'esercizio della quale viene richiesta l'assegnazione del locale;
 - c) tipo di attività che il soggetto intende svolgere nei locali di cui viene richiesta l'assegnazione;
 - d) struttura e dimensione organizzativa del soggetto richiedente;
 - e) periodo di tempo per il quale viene richiesta la concessione

7. Priorità nella concessione

1. Nel caso di più domande di concessione relative agli stessi locali, con motivato provvedimento, l'amministrazione dovrà valutare quale accogliere, tenendo conto delle finalità per le quali l'immobile viene richiesto (scopo associativo del soggetto richiedente ed uso che intende fare della struttura), intendendo privilegiare quella che maggiormente risponde agli interessi della comunità.
2. In particolar modo l'amministrazione dovrà tenere conto nella definizione degli indirizzi generali di assegnazione dei seguenti elementi, in ordine tassativo come di seguito elencati:
 - a) priorità individuate dalla Giunta medesima negli ambiti dell'intervento sociale, culturale, assistenziale, sportivo e ricreativo.
 - b) prestazioni e funzioni che si intendono garantire alla collettività.
 - c) compatibilità dell'immobile comunale disponibile, con le esigenze dichiarate dalle singole associazioni.
3. A parità di requisiti, fra le richieste, l'immobile sarà assegnato all'Associazione che presenterà il progetto di maggiore rilevanza sociale.

I soggetti interessati, in possesso dei requisiti sopra riportati, dovranno presentare richiesta utilizzando l'allegato modulo. Tale richiesta dovrà essere compilata in ogni sua parte e sottoscritta dal Legale Rappresentante/Presidente dei soggetti partecipanti con allegata copia fotostatica del documento d'identità del sottoscrittore. La suddetta richiesta dovrà essere presentata allegando la documentazione prevista.

Nel caso di istanze presentate in numero superiore al numero degli spazi disponibili, verranno applicati i criteri di valutazione del suddetto Regolamento comunale, privilegiando le richieste che realizzeranno maggior punteggio.

TUTTO CIÒ PREMESSO

si invitano tutti coloro che sono interessati ad utilizzare in concessione d'uso onerosa gli spazi sopra descritti, ubicati presso l'immobile, destinato a Centro Polifunzionale, sito in località Sirene/Sant'Anna della frazione Marina di Camerota (SA), riportato in catasto su area censita al foglio 24, part.ile 1124-1127, a presentare, **entro le ore 12:00 del giorno 18 maggio 2018** (termine perentorio) tramite raccomandata o con consegna direttamente a mano, all'Ufficio Protocollo del Comune di Camerota, Piazza Vincenzo - la propria richiesta inserita in busta chiusa recante la dicitura **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE per la concessione in uso ambienti costituenti parte del centro polifunzionale di Marina di Camerota.**

Disposizioni finali

In relazione alla procedura oggetto del presente avviso, ogni informazione utile ai partecipanti verrà fornita dal Servizio Patrimonio del Comune di Camerota, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico, presso cui il partecipante potrà prendere visione di ogni atto della procedura, della documentazione afferente l'immobile oggetto della gara (concernente le caratteristiche, la consistenza e l'attuale destinazione urbanistica del bene, planimetrie, prospetti) nonché concordare modalità per la visita dei luoghi. Per quanto non previsto dal presente avviso si rinvia a quanto sancito e regolato dal R.D. 827/1924 in tema di procedure di gara ed aggiudicazione.

Il responsabile del procedimento è l'arch. Antonietta Coraggio responsabile del settore urbanistica, demanio e patrimonio. Tel . 0974/939028 - pec: protocollo.camerota@asmepec.it



Comune di Camerota

Provincia di Salerno

Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Demanio Comunale e Patrimonio

via Giovannino Cammarano, n.1 - 84040 Camerota (SA) -
tel. 0974/9202300 - pec: protocollo.camerota@asmepec.it

Si informa che i dati e le notizie comunicate dai partecipanti alla presente asta potranno essere sottoposti a operazioni di trattamento dei dati, nell'ambito della gestione della procedura di gara, ai sensi e per gli effetti di cui al decreto legislativo 30 giugno 2003 n.196 e ss.mm ed ii.

Il presente avviso con relativi allegati è anche reperibile sul sito internet del Comune di Camerota (<http://www.comune.camerota.sa.it/>), oltre che all'Albo Pretorio dell'Ente, ed è pubblicato per estratto a mezzo di manifesti affissi per le strade cittadine e presso le sedi distaccate dell'Amministrazione Comunale.

Camerota, 26 aprile 2018

Il Responsabile del Servizio

Arch. Antonietta Coraggio

FAC-SIMILE

FAC-SIMILE

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

per la concessione in uso ambienti costituenti parte del centro polifunzionale di Marina di Camerota

__ I sottoscritt _____

Nato a _____ (_____) il _____

Codice Fiscale _____

residente a _____ (_____) via _____ n. _____

nella qualità di _____

dell'organismo del Terzo Settore _____

con sede a _____ via _____ n. _____

FORMULA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

per l'utilizzo di un ambiente di mq _____ per un periodo di tempo _____;

descrizione dell'attività che si intende svolgere nell'ambiente/i richiesto:

A tal fine ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali richiamate dal successivo art. 76 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

- 1) di essere in possesso dei requisiti morali previsti dall'art.71, commi 1e 2, del D.lgs. n. 59/2010;
- 2) che non sussistono nei propri confronti "cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui al dlgs 159/2011 (antimafia);
- 3) di essere informato/a, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 (codice in materia di protezione di dati personali) che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Alla presente allega:

copia dello Statuto e dell'Atto Costitutivo;

a) copia della visura camerale o, nel caso di professionista singolo, del certificato di attribuzione della partita IVA da parte dell'Agenzia delle Entrate;

c) relazione illustrativa che descriva:

- ✓ la struttura e la dimensione organizzativa, con l'indicazione delle persone che rivestono ruoli di responsabilità;
- ✓ l'attività normalmente svolta, con l'indicazione delle finalità perseguite.

Data _____

Firma _____