



*Prefettura - Ufficio territoriale del Governo
di Potenza*

Servizio Amministrazione Servizi Generali Attività Contrattuale

**Indagine di mercato per locazione di immobile da adibire a sede della Caserma
Carabinieri di TITO (PZ)**

AVVISO

La Prefettura – UTG di Potenza intende verificare la possibilità di assumere in locazione locali da destinare a sede del Caserma Carabinieri di **TITO**.

L'immobile da reperire dovrà avere le caratteristiche strutturali e funzionali indicate nell'allegata relazione tecnica con l'impegno del proprietario ad adeguare i locali, sulla base di uno specifico progetto, entro 180 giorni dal ricevimento della comunicazione di accoglimento della proposta di locazione.

L'eventuale rapporto contrattuale avrà la durata di sei anni, decorrenti dalla data di stipula del contratto, rinnovabili di sei anni in sei anni.

Le offerte, corredate dalla documentazione di seguito specificata, dovranno pervenire entro e non oltre il sessantesimo giorno dalla data di pubblicazione del presente avviso al Comando Provinciale dei Carabinieri di Potenza.

Il citato Comando, ricevute le proposte locative, le trasmetterà entro 30 giorni a questa Prefettura, esprimendo, se ne ricorrono le condizioni, il proprio benestare all'accoglimento della proposta di locazione. Per le proposte di locazione che saranno ritenute non soddisfacenti, il suddetto Comando esprimerà il proprio parere con una relazione motivata.

La proposta di locazione, unitamente al progetto di ristrutturazione dell'immobile, dovrà essere corredata dalla seguente documentazione:

- 1) copia di un documento di riconoscimento;
- 2) in caso di iscrizione alla Camera di commercio, relativo certificato di iscrizione con annotazione antimafia o dichiarazione sostitutiva di notorietà;
- 3) l'offerta economica di locazione dell'immobile che dovrà essere pari o inferiore al canone attuale di € 15.590,00 ridotto del 15 % ad € 13.251,00 ai sensi della legge 135/2012;
- 4) titolo di proprietà dell'immobile che s'intende concedere in locazione;
- 5) certificato di abitabilità e/o agibilità;
- 6) attestazione di idoneità statica dell'immobile in rapporto alla specifica destinazione (uffici aperti al pubblico/caserma) con particolare riferimento ai sovraccarichi sopportabili dai solai;



*Prefettura - Ufficio territoriale del Governo
di Potenza*

Servizio Amministrazione Servizi Generali Attività Contrattuale

- 7) dichiarazione di disponibilità ad adeguare i locali entro 180 giorni dal ricevimento della comunicazione di accoglimento della proposta di locazione sulla base del progetto proposto ed in conformità a quanto richiesto dall'allegata relazione tecnica.

La scelta, pertanto, sarà operata tenendo conto sia di criteri di economicità che di maggiore adeguatezza da un punto di vista logistico, funzionale ed operativo.

Si fa presente sin d'ora che ai fini dell'eventuale stipula del contratto di locazione il proprietario dell'immobile dovrà produrre, qualora venga avviata una formale trattativa, la seguente documentazione come analiticamente indicata nel prospetto redatto dall'Agenzia del Demanio di Matera:

- planimetrico dell'immobile in idonea scala grafica ed opportunamente quotato, sottoscritto da un professionista ;
- dichiarazione asseverata rilasciata da un tecnico incaricato dalla proprietà e regolarmente iscritto all'Albo Professionale attestante che:
 - a) l'immobile è rispondente alle prescrizioni di cui all'allegato IV del D.Lgs. 81/08 (Testo Unico in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro) e s.m.i., in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
 - b) gli impianti a servizio dell'immobile sono conformi alle previsioni della Legge 46/90 e del D.M. 37/2008 e s.m.i.;
 - c) l'immobile è conforme alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche (L. 13/89 e s.m.i.);

Inoltre, dovranno essere allegati:

- 1) certificato prevenzione incendi rilasciato dai Vigili del Fuoco e, qualora non dovuto, dichiarazione attestante che l'attività stessa non è soggetta alle visite ed ai controlli afferenti la prevenzione incendi;
- 2) indicazione dei dati catastali del Catasto Fabbricati e/o contestuale dichiarazione con la quale la proprietà si impegna ad accatastare l'immobile al catasto Fabbricati del Comune di TITO con categoria B/4 (uffici pubblici), qualora attualmente la categoria sia difforme dalla precedente;
- 3) certificato rilasciato dall'Amministrazione comunale attestante che la destinazione dell'immobile a caserma è pienamente compatibile con gli strumenti urbanistici vigenti;
- 4) attestazione di certificazione energetica con l'indicazione del grado di efficienza energetica dell'edificio come previsto dal D.Lgs. 192/2005 e s.m.i. e dal D.M. 26/06/2009;
- 5) dichiarazione asseverata, rilasciata da un tecnico appositamente incaricato dalla proprietà e regolarmente iscritto all'albo professionale, attestante che per l'immobile si è proceduto ad effettuare gli adempimenti in materia di verifica sismica (compilazione schede di Livello 0) ai sensi dell'OPCM 3274 del 20/03/2003;



*Prefettura - Ufficio territoriale del Governo
di Potenza*

Servizio Amministrazione Servizi Generali Attività Contrattuali

- 6) certificato di agibilità e di destinazione d'uso rilasciato all'attualità.
- 7) certificato di sussistenza dei requisiti igienico-sanitari dei locali, rilasciata dall'ASL competente;

L'Amministrazione si riserva di richiedere ulteriore documentazione o certificazione in applicazione delle normative vigenti in materia .

Il sondaggio di mercato avviato con il presente avviso non costituisce impegno per l'Amministrazione la quale si riserva di valutare insindacabilmente l'opportunità o meno di avviare una formale trattativa per la stipulazione del contratto di locazione, senza obbligo di motivazione.

Eventuali spese sostenute per la partecipazione al presente avviso non saranno rimborsate e rimarranno a carico dei partecipanti.

La stessa stipulazione, peraltro, rimane subordinata all'acquisizione dell'autorizzazione del Ministero dell'Interno e al nulla osta dell'Agenzia del Demanio.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet di questa Prefettura, sezione Bandi di gara e concorsi, ai sensi dell'articolo 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69 , all' indirizzo <http://www.prefettura.it/potenza/> e sul sito del Comune di TITO.

Potenza, 01 giugno 2017

Il Viceprefetto Vicario
Coccia

Contatti:

Prefettura Potenza – Servizio Attività Contrattuali
Funzionario E.F. Dott. Francesco Nigro tel. 0971/419228
Operatore A. Domenico Manzi tel. 0971/419211

Comando Provinciale dei Carabinieri di Potenza
Capitano Luigi Ciccarelli tel. 0971/391002